



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 9 ΜΑΪΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
290

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λι-  
σίων (Ἀττικῆς). . . . . 1  
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 7.6.1979 Π. Δ/τος «περὶ  
καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκρι-  
θέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ  
ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λισίων (Ἀττικῆς)». . . . . 2  
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Ἰωάν-  
νου Ρέντη (Ἀττικῆς). . . . . 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπο-  
ζημιώσεως ρυμοτομηθέντος τμήματος οἰκοπέδου εἰς Ἀγ.  
Βαρβάραν Παλ. Φαλήρου Ἀττικῆς. . . . . 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λισίων  
(Ἀττικῆς).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντας ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ  
σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν  
καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ  
70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν πε-  
ριοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικότερον τοῦ ἀρθροῦ 62  
(παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως  
Ἰπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος»  
(ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικότερον τῶν ἀρθρῶν 2 καὶ 7, αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 103/1976 καὶ 239/1979 πράξεις τοῦ  
Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νέων Λισίων.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 170/1978, 323/1979 καὶ 1020/1979  
γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰ-  
κισμοῦ).

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 136/1980 καὶ 347/1980 γνωμοδοτήσεις  
τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἰπουργοῦ  
Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαντες:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων  
Λισίων (Ἀττικῆς) α) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 461, 466, 466Α,  
467, 468, 469, 471, 473, 474, 475, 489, 490, 491, 492  
καὶ 493 οἰκοδομικά τετράγωνα τοῦς ὑπ' ἀριθ. 469Α καὶ  
492Α κοινοχρήστους χώρους καὶ τοῦ ἐναντι τοῦ 467 οἰκοδο-  
μικοῦ τετραγώνου κοινοχρήστου χώρου, διὰ μειώσεως τοῦ πλά-  
τους τῆς ὁδοῦ Διονυσίου καὶ β) δι' ἐγκρίσεως, πεζοδρόμου με-  
ταξὺ τῶν ὑπ' ἀριθ. 466 καὶ 466Α οἰκοδομικῶν τετραγώνων,  
ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ  
θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 4241/1980 πράξεως αὐτοῦ  
σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ  
οποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται προκύπτον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων  
κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν  
καμένων ἐντός: α) τῶν ὑπ' ἀριθ. 468, 469 καὶ 471 οἰκοδο-  
μικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀλα-  
μάνας, καὶ β) τῶν ὑπ' ἀριθ. 489 καὶ 493 οἰκοδομικῶν τετρα-  
γώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀγίου Φανουρίου,  
ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

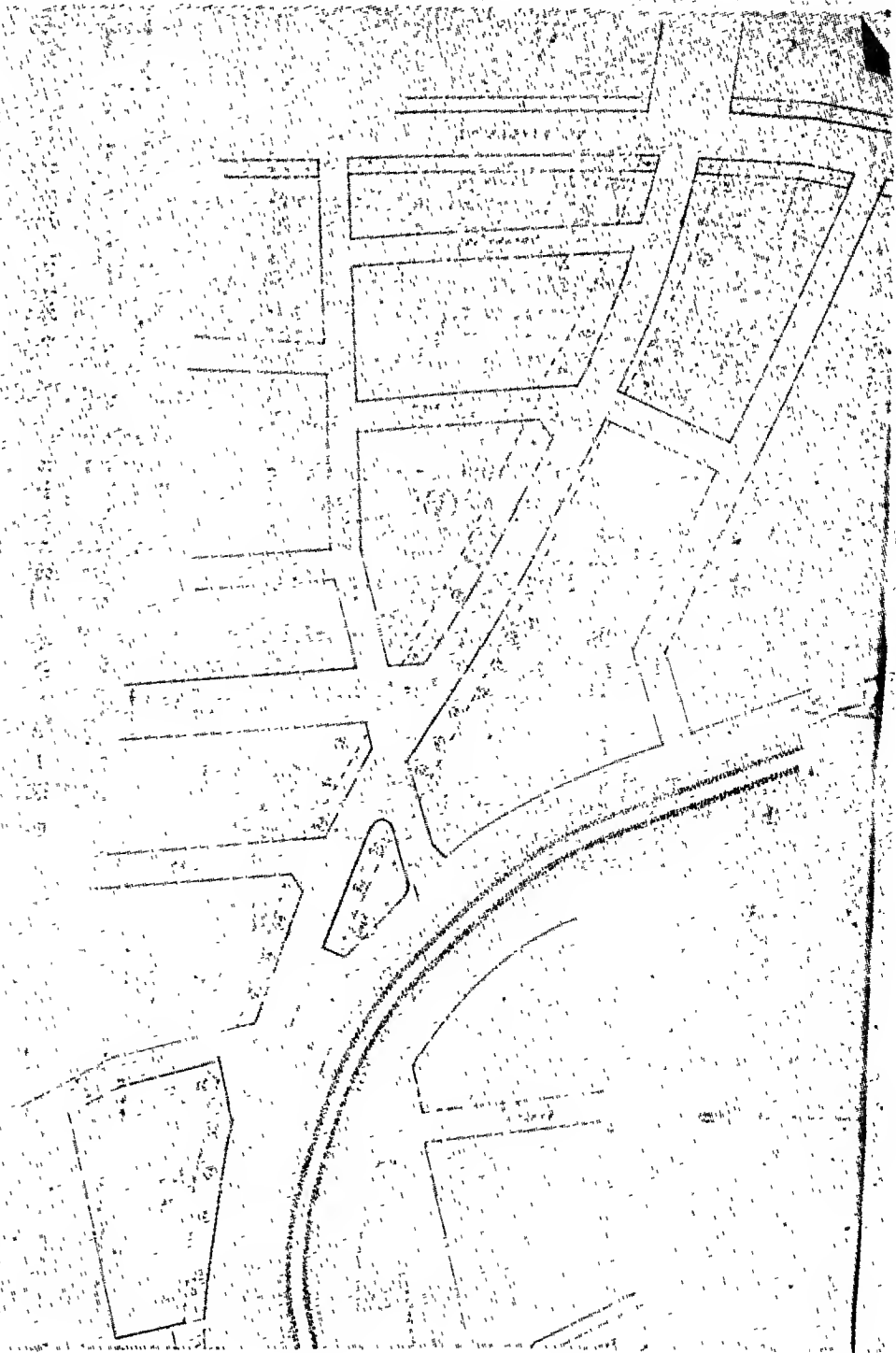
Εἰς τὸν Ἰπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλ-  
λοντος, ἀναθέτεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ πα-  
ρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἀπριλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**





(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 7.6.1979 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παράγραφος α) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 17 (παρ. 1), 21 (παρ. 3) καὶ 22 αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν) ὑπ' ἀριθ. 260/1977, 543/1977, 1144/1977 καὶ Τμήμα Οἰκισμοῦ) ὑπ' ἀριθ. 215/1978.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 139/1980 καὶ 349/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαντες:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν σχολικῶν κτιρίων, ἐντὸς τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.24338/2166/8.9.1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυ-

μοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου» (ΦΕΚ 562/Δ), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 4247/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνोπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τὸ ἄρθρον Μένον τοῦ ἀπὸ 7.6.1979 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 389/Δ), ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«Οἱ ὁροὶ καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 24338/2166/8.9.1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου» (ΦΕΚ 562/Δ'), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.

3. Συντελεστὴς δομῆσεως ἐνενηκοντα ἑκατοστὰ (0,90).

4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τρεῖς (3) με μέγιστον ὕψος τοῦ κτιρίου δέκα τέσσαρα μέτρα καὶ ἐνενηκοντα ἑκατοστὰ (14,90) τοῦ μέτρου.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτουμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

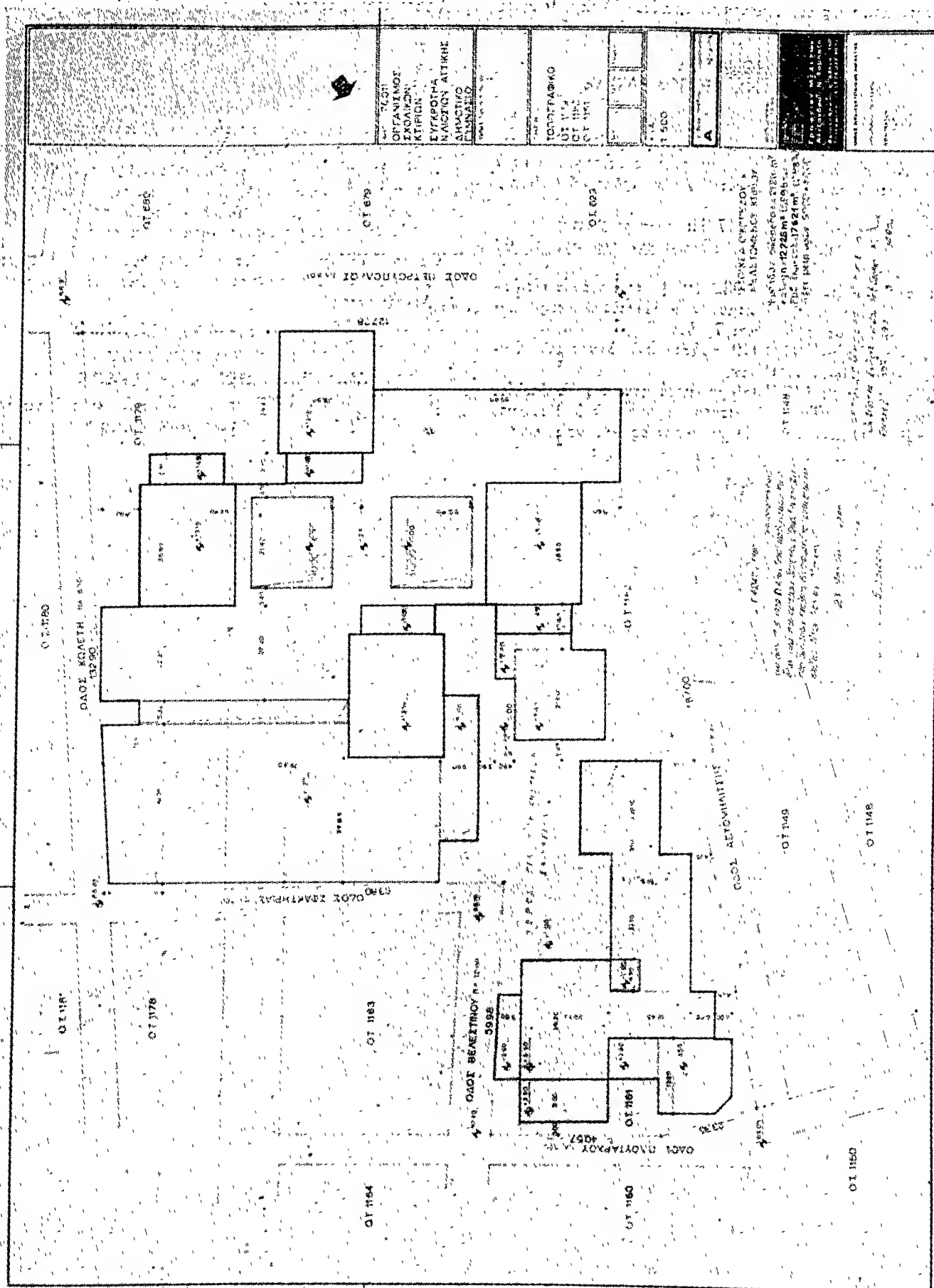
Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἀπριλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



(3)

"Άρθρον μόνον.

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Ἰωάννου Ρέντη (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

"Εχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμού καὶ Περιβάλλοντος» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 97/1979 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγίου Ἰωάννου Ρέντη.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 147/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμού), προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμού καὶ Περιβάλλοντος ἀπεφασίσταμεν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Ἰωάννου Ρέντη (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ: α) Τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Α τμήματος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 16 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς χώρου κοινοχρήστου πρασίνου καὶ παιδικῆς χαρᾶς, β) τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Ε, Ζ, Η, Θ, Ε τμήματος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 17 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν δημοτικοῦ παιδικοῦ καὶ βρεφονηπιακοῦ σταθμοῦ, καὶ γ) τῆς ὁδοῦ Καμπάνη ὡς πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.2448/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνόπτικόν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμού καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δῆμοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

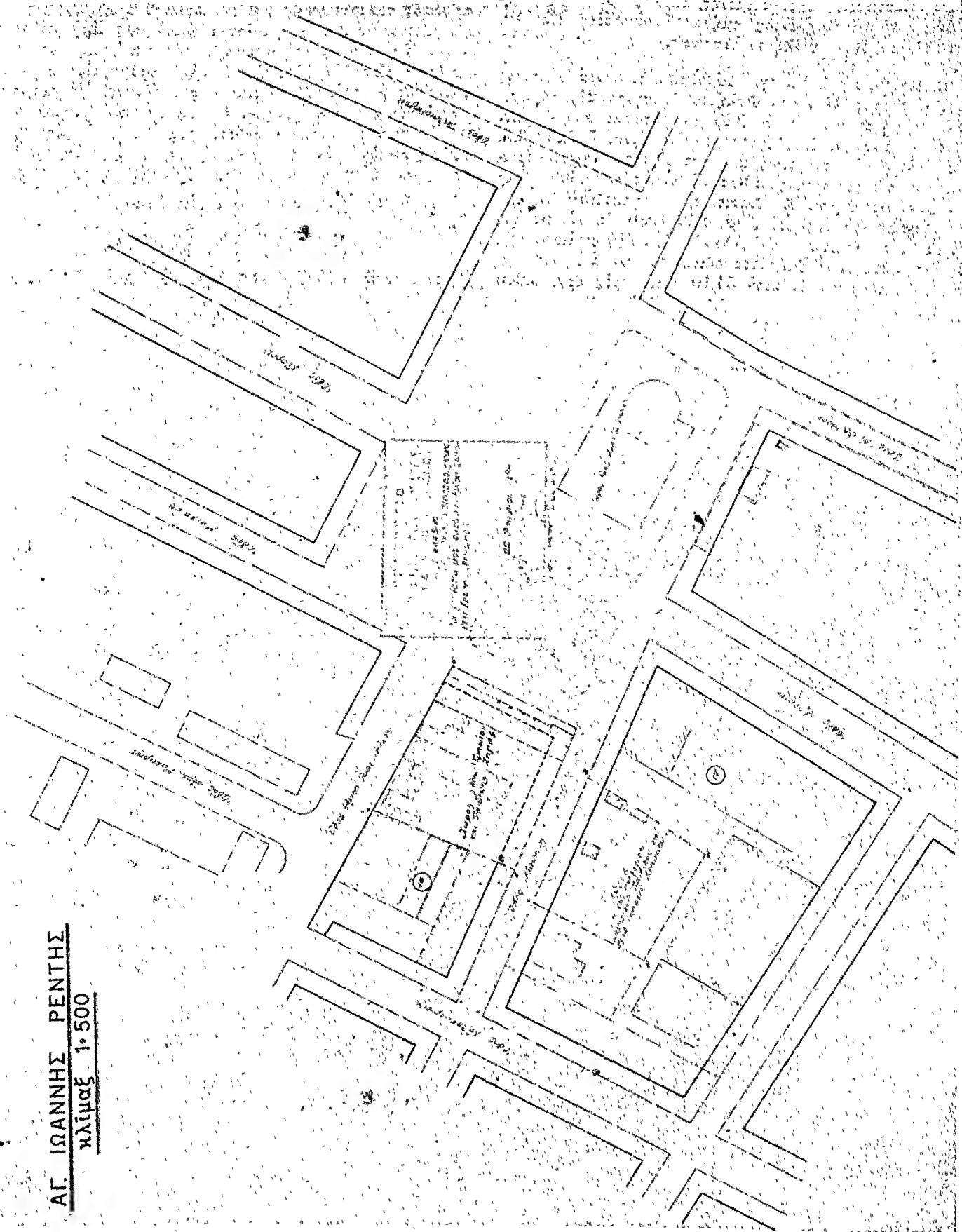
Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἀπριλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΝΤΗΣ  
κλίμαξ 1.500



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομηθέντος τμήματος οἰκοπέδου εἰς Ἀγ. Βαρβάραν Παλ. Φαλήρου Ἀττικῆς.

Ἡ Μαρτυρὴ σύζ. Γεωργ. Ἀθανασίου, οἰκοκυρά, κάτοικος Ἀγ. Βαρβάρας Παλαιῦ Φαλήρου (Διαγώρα 21) γνωστοποιῶ ὅτι κατέθεσα εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθῆκων καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 585289/3.5. 1980 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ἑξαχμᾶς τριακόσιες εἴκοσι τέσσαρες χιλιάδες ἑξακόσιες (324.600) ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησάντων δικαιούχων, ὡς ἀποζημιώσιν, καθορισθείσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 240/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν (εἰδικῆς διαδικασίας), λόγω ρυμοτομῆσεως τμήματος οἰκοπέδου τῶν ἀναγνωρισθέντων δικαιούχων ἐμβαδοῦ 54,10 τ.μ. (πρὸς δρχ. 6.000

ἀνὰ μ2), κειμένου τοῦ ρυμοτομουμένου ἐντεῦθεν τοῦ ἄξινος τῆς ὁδοῦ καὶ πρὸς τὴν πλευρὰν ἐμοῦ τῆς παρακαταθέσεως ὑποχρέου πρὸς ἀποζημιώσιν, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 6/1979 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τῆς Ὑπηρεσίας Πόλεοδομίας Διαμερίσματος Πειραιῶς Νομαρχίας Ἀττικῆς, τῆς δικαστικῆς δαπάνης συμφητισθείσης ἐν ὅλῳ. Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον παρακαταθέσεως κατετέθη κατὰ νόμον εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθῆκων καὶ Δανείων Ἀθηνῶν εἰς τὸν σχετικὸν φάκελλον.

Ἡ παρούσα εἰδοποίησις γίνεται σύμφωνα μετὰ τὸ νόμον πρὸς κάθε δικαιούχον, δημοσιευομένη εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 6 Μαΐου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ι. ΒΛΕΩΣΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 34345/6.5.80 Δημ. Ταμ. Δικ. Εἰσ. Ἀθην.)